**ДОГОВОР №**

**на размещение оборудования связи**

г. Благовещенск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сокращенное наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Медиа», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор на размещение оборудования связи, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет Договора
   1. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги (далее по тексту – «Услуги») по предоставлению возможности размещения и эксплуатации принадлежащего Заказчику оборудования связи (далее по тексту – «Оборудование») на объекте Антенно-Мачтовое Сооружение 74 метра, расположенном на земельном участке с кадастровым номером: 28:01:110259:70 по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, район коллективных садов (далее по тексту - «Объект»).
   2. План (схема) размещения Оборудования на Объекте приведена в Приложении №1 к настоящему Договору. Точное место установки оборудования связи определяется Сторонами в рамках согласования рабочей документации и рабочего проекта.
   3. Объект принадлежит Исполнителю на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 23.07.2018 № 28-Ru 28302000-17-2018, выданного Администрацией города Благовещенска Амурской области.
   4. Исполнитель подтверждает и гарантирует свое полное право оказывать услуги по предоставлению возможности размещения и эксплуатации Оборудования на Объекте. Оказание услуг по предоставлению возможности размещения и эксплуатации Оборудования на Объекте Исполнителя не нарушает прав и законных интересов третьих лиц, все согласия (если таковые необходимы) получены, отношения с остальными собственниками Объекта (если таковые существуют) урегулированы Исполнителем.
   5. Исполнитель гарантирует, что Объект соответствует всем требованиям, предъявляемым нормами действующего законодательства РФ к Объекту.
   6. Заказчик имеет право с письменного согласия Исполнителя производить модернизацию или замену установленного им оборудования связи, устанавливать новое оборудование, с соблюдением технических норм и правил, без внесения дополнительной оплаты и без увеличения занимаемых площадей.
2. **Обязанности Сторон**
   1. **Исполнитель обязуется:**
      1. В срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты подписания Сторонами рабочей документации и рабочего проекта предоставить Заказчику возможность размещения Оборудования на Объекте, в подтверждение чего Стороны подпишут Акт начала оказания услуг (по форме Приложения №2 к настоящему Договору).
      2. Выдать до подписания настоящего Договора Заказчику технические условия (далее - «Технические условия»), которые могут включать в себя требования к размещению Оборудования, согласованные Исполнителем эскиз размещения оборудования, схему подключения оборудования к электроснабжению, а также иные разумные условия к размещению Оборудования Заказчика.
      3. Предоставить Заказчику возможность проведения проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ, необходимых для монтажа и подключения оборудования связи, а также согласовать и подписать рабочую документацию и рабочий проект для проведения Заказчиком строительно-монтажных работ в течение 5 (пяти) календарных дней с момента их предоставления Заказчиком. Указанные в настоящем пункте Договора работы производятся силами и за счет средств Заказчика.
      4. Обеспечить беспрепятственный доступ к местам размещения оборудования в рабочее время (пн.-пт. с 8ч.00м.- 18ч.00м.) работников, подрядчиков Заказчика с измерительными приборами, инструментами и оборудованием, для выполнения работ по размещению, техническому обслуживанию, ремонту, аварийно-восстановительных работ, модификации (модернизации) Оборудования.
      5. Не совершать действий, препятствующих Заказчику осуществлять размещение, эксплуатацию и техническое обслуживание Оборудования на Объекте.
      6. Ограничивать доступ третьих лиц на территорию размещения Оборудования Заказчика.
      7. Незамедлительно, но не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней или иной максимальный возможный срок, в зависимости от обстоятельств, письменно уведомить Заказчика о предстоящем прекращении у Исполнителя права собственности или иного законного права на Объект.

Письменно уведомить Заказчика о переходе права собственности или иного законного права на Объект от Исполнителя к иному лицу в течение 3 (трех) дней с даты такого перехода.

* + 1. Извещать Заказчика обо всех правах третьих лиц на Объект в течение 10 (десяти) дней с момента возникновения таких прав.
    2. Извещать Заказчика о правилах пропускного и внутреннего режима, установленных на Объекте и на прилегающей к нему территории.
    3. В случае возникновения или опасности возникновения ситуаций (обстоятельств), связанных с эксплуатацией Объекта, которые могут повлиять на выполнение Сторонами условий настоящего Договора, незамедлительно принять необходимые меры по их устранению и в течение суток известить об этом Заказчика.
    4. Своевременно своими силами и за свой счет осуществлять работы по капитальному и текущему ремонту Объекта и прилегающей к нему территории.

О проведении таких работ Исполнитель обязуется предварительно письменно уведомить Заказчика не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до даты начала проведения работ по капитальному ремонту и не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты начала проведения работ по текущему ремонту с указанием причин и сроков проведения работ.

* + 1. В течение срока действия Договора организовывать и/или осуществлять эксплуатационно-техническое обслуживание Объекта, в том числе организовывать очистку Объекта от отходов, снега, льда и мусора, а также обеспечивать пожарную безопасность на Объекте и на прилегающей территории.
    2. Обеспечить Заказчику возможностью проложить кабели, в том числе оптико-волоконные, для подключения оборудования связи к транспортной сети Заказчика, а также кабели, необходимые для обеспечения энергоснабжения и работы оборудования связи, по согласованным Сторонами закладным устройствам/иным элементам Объекта. Стоимость использования закладных устройств/иных элементов Объекта для прокладки кабелей не включена в размер ежемесячной платы по настоящему Договору.
    3. В целях обеспечения электромагнитной совместимости оборудования связи Заказчика с оборудованием связи других операторов связи, а также в целях предотвращения помех для работы оборудования связи Заказчика, предварительно письменно согласовывать с Заказчиком размещение на Объекте оборудования, принадлежащего третьим лицам – операторам связи.
    4. Известить Заказчика о предстоящем переходе/утрате прав на применение специальных режимов налогообложения или иных обстоятельствах, влияющих на применение Исполнителем НДС, не позднее 3-х рабочих дней с момента, когда Исполнитель узнал о предстоящей смене системы налогообложения или иных обстоятельствах, влияющих на применение НДС по настоящему договору. В случае, если Исполнитель перестает быть плательщиком НДС, размер платы за Услуги не меняется, НДС не начисляется. В случае, если Исполнитель перестает быть плательщиком НДС, размер платы за Услуги с включенной суммой НДС уменьшается на соответствующую сумму НДС. Соответствующие изменения должны быть закреплены в договоре путем подписания дополнительного соглашения.
    5. Письменно уведомить Заказчика о прекращении настоящего Договора по инициативе Исполнителя не позднее, чем за 90 (девяносто) календарных дней до даты предполагаемого прекращения Договора.
    6. По окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении не препятствовать Заказчику в демонтаже и вывозе принадлежащего ему Оборудования и подписать Акт прекращения оказания услуг (по форме Приложения №3 к настоящему Договору).

В случае уклонения Исполнителя от подписания Акта прекращения оказания услуг, Заказчик направляет Исполнителю уведомление демонтаже и вывозе принадлежащего ему Оборудования с приложением Акта прекращения оказания услуг, подписанного со стороны Заказчика. Уведомление направляется по адресу Исполнителя, указанному в настоящем Договоре. В случае, если в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления Исполнитель не присылает отказ или не отвечает на уведомление, то оказание Услуг считается прекращенным в дату, указанную в Акте прекращения оказания услуг.

Под организацией электроснабжения по постоянной схеме стороны понимают электроснабжение Объекта на основании прямого договора, заключенного Исполнителем с энергоснабжающей организацией. Стороны соглашаются с тем, что все иные способы электроснабжения являются временной схемой.

2.1.19. Для учета потребленной электроэнергии оборудованием Заказчика, размещенным по настоящему Договору, должен быть установлен прибор учета, обеспечивающий учет электрической энергии, потребляемой оборудованием Заказчика. Прибор учета должен быть установлен силами и за счет Заказчика.

В случае, если по истечении указанного выше в настоящем пункте срока постоянная подача электроэнергии для работы оборудования не будет обеспечена, Заказчик вправе, предварительно уведомив об этом Исполнителя, предпринимать самостоятельные действия для временного электроснабжения оборудования связи. Заказчик вправе потребовать от Исполнителя возместить Заказчику все документально подтвержденные расходы, которые понес Заказчик в связи с обеспечением временного электроснабжения оборудования связи по обстоятельствам, зависящим от Исполнителя.

* 1. **Заказчик обязуется:**
     1. Соблюдать правила противопожарной безопасности и санитарии, правила технической эксплуатации Объекта, иные технические нормы и правила при осуществлении монтажа и эксплуатации оборудования связи.

Заказчик вправе проводить за свой счет мероприятия по устройству систем пожаротушения, кондиционирования, вентиляции, аварийного снабжения Оборудования по согласованию с Исполнителем и иными уполномоченными органами.

* + 1. Содержать места размещения Оборудования в исправном состоянии.
    2. В случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к оповещению Исполнителя, и устранению аварий и их последствий собственными силами, в случае возникновения аварии по собственной вине.
    3. Своевременно вносить плату по настоящему Договору, в соответствии с условиями статьи 3 настоящего Договора.
    4. При прекращении Договора в течение 30 (Тридцати) дней обеспечить демонтаж и вывоз Оборудования с Объекта и оформить Акт прекращения оказания услуг (по форме Приложения №3 к настоящему Договору).
    5. Обеспечить Исполнителю в согласованное Сторонами время беспрепятственный доступ к местам размещения Оборудования для проверки выполнения Заказчиком условий настоящего Договора.

1. **Порядок и условия расчётов**

3.1. Размер ежемесячной платы за Услуги по настоящему Договору (далее – «Плата за Услуги») установлен в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. НДС не предусмотрен на основании пункта 2 статьи 346.11 НК РФ. Размер Платы определяется Исполнителем на основании подписанной Сторонами рабочей документации и рабочего проекта.

В Плату за Услуги по настоящему Договору входят коммунальные, эксплуатационные и иные платежи, производимые Исполнителем, за исключением платы за электроэнергию. Стоимость электроэнергии, потребляемой оборудованием Заказчика, не входит в стоимость Платы за Услуги и оплачивается Заказчиком в соответствии с договором, заключенным последним с энергоснабжающей организацией.

3.2. Заказчик вносит Плату за Услуги ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа текущего месяца, на основании счета, выставленного Исполнителем и предоставленного Заказчику не позднее 5 (пятого) числа текущего месяца.

Исполнитель обязуется ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным, выставлять и предоставлять Заказчику Акт оказанных услуг за расчетный месяц.

Заказчик обязуется подписать и направить Исполнителю один подписанный экземпляр Акта оказанных услуг в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения подлинников Акта или в тот же срок направить мотивированный отказ от приемки услуг.

3.3 Исполнитель вправе пересмотреть размер платы за Услуги, но не чаще одного раза в год и не более чем на 15%. Об изменении размера платы Исполнитель должен направить Заказчику уведомление не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до момента изменения.

1. **Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

4.2. За нарушение сроков оплаты, установленных в статье 3 настоящего Договора, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы задолженности.

При этом Заказчик освобождается от ответственности, установленной в настоящей статье Договора, при просрочке внесения платы по Договору не более чем 5(пять) календарных дней.

4.3. За нарушение сроков начала оказания Услуг, установленных в настоящем Договоре, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от размера ежемесячной Платы за Услуги за каждый день просрочки, но не более 10% от размера ежемесячной Платы за Услуги.

4.4. В случае если Заказчик не имеет возможности пользоваться Услугами по настоящему Договору, не имеет доступа к Оборудованию, а также если отсутствовало электроснабжение Оборудования в связи с обстоятельствами, зависящими от Исполнителя, то Заказчик вправе не вносить за данный период Исполнителю плату, предусмотренную настоящим Договором.

4.5. В случае нарушения Исполнителем гарантий, предусмотренных статьей 1 Договора, что привело к прекращению работы оборудования связи или работе оборудования связи с перерывами, и/или к демонтажу оборудования связи, Исполнитель обязуется возместить Заказчику убытки, включая:

4.5.1. расходы Заказчика на подготовку документации по размещению оборудования связи; и/или

4.5.2. расходы Заказчика на оформление санитарно-эпидемиологического заключения на размещение на Объекте и эксплуатацию средств и линий связи, входящих в состав оборудования связи; и/или

4.5.3. расходы Заказчика на демонтаж оборудования с Объекта и монтаж такого оборудования на ином объекте, включая расходы по возведению такого объекта.

4.6. Начисление неустойки (штрафа, пени) и обязанность по уплате неустойки (штрафа, пени), предусмотренных настоящим Договором, возникает с момента предъявления Сторонами Договора письменной претензии и не освобождает Стороны от надлежащего исполнения нарушенных обязательств.

1. **Срок действия и порядок расторжения Договора**
   1. Настоящий Договор заключен сроком на 11 (одиннадцать) месяцев и вступает в силу с момента подписания его уполномоченными лицами (представителями) Сторон.
   2. По истечении срока действия Договора, определенного в пункте 5.1 Договора, Договор перезаключается (возобновляется) автоматически на тот же срок и на тех же условиях, если ни одной из Сторон не будет направлено уведомление о расторжении Договора: со стороны Исполнителя –не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты окончания срока действия Договора; со стороны Заказчика – не позднее, чем за 1 (один) месяц до даты окончания срока действия Договора. Перезаключение (возобновление) Договора на новый срок на тех же условиях возможно неограниченное количество раз.
   3. Заказчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора без выплаты Исполнителю денежных средств, штрафов, неустойки, компенсации понесенных расходов, убытков, связанных с таким отказом, предварительно, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомив Исполнителя в письменной форме о досрочном прекращении (отказе от исполнения) Договора.
2. **Форс-мажор**
   1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что оно явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких как землетрясение, наводнение или иное стихийное бедствие, а также издание акта государственного органа, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять эти обстоятельства в расчет при заключении настоящего Договора.
   2. Освобождение от ответственности действует лишь в период, в течение которого существуют данные обстоятельства и их последствия.
   3. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств Сторона должна известить об этом в письменном виде другую Сторону в течение 3 (трех) дней с даты их наступления и прекращения, соответственно. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и их влияние на исполнение Стороной своих обязанностей по договору, а также предполагаемый срок их исполнения.
   4. В случаях, предусмотренных выше, срок исполнения Сторонами их обязательств по Договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.
   5. Со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием для приостановления срока исполнения обязательств, течение срока продолжается. Оставшаяся часть срока удлиняется соразмерно времени приостановления.
   6. В случае, если такие обстоятельства продолжают действовать более 30 дней, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор без возмещения убытков другой Стороне.

**7. Конфиденциальность**

* 1. Под конфиденциальной информацией понимается любая информация технического, коммерческого, финансового или иного характера в устной, визуальной и письменной форме, которой Стороны обменивались в процессе заключения Договора, в том числе ведения переговоров, предшествующих его заключению, а также в процессе исполнения и прекращения Договора, в том числе, любая информация об \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и группе лиц, в которую входит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, получаемая/передаваемая в процессе заключения, исполнения или прекращения Договора.
  2. Стороны соглашаются:
     1. соблюдать конфиденциальность такой конфиденциальной информации и не разглашать ее каким-либо третьим лицам без письменного разрешения стороны, раскрывающей информацию. Когда любая конфиденциальная информация раскрывается третьему лицу с такого согласия, сторона, получившая информацию и раскрывающая ее третьему лицу, должна предпринять все разумные меры для обеспечения соблюдения конфиденциальности такой третьей стороной указанной информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора;
     2. проявлять при обращении с конфиденциальной информацией, полученной при заключении, исполнении или прекращении Договора, такую же степень осторожности, заботливости и осмотрительности, как и при обращении с собственной конфиденциальной информацией, но в любом случае не менее разумной степени осторожности;
     3. ограничить со своей стороны круг лиц, имеющих доступ к конфиденциальной информации, теми работниками стороны, которым такая информация необходима для выполнения обязательств по Договору;
     4. использовать конфиденциальную информацию только в тех пределах, в которых это требуется для выполнения Договора;
     5. незамедлительно сообщать друг другу об имевшем месте факте несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации, утрате или недостаче носителей конфиденциальной информации и о других фактах и обстоятельствах, которые привели или могут привести к раскрытию конфиденциальной информации, а также принимать все разумные меры для уменьшения негативных последствий такого раскрытия.
  3. Стороны соглашаются, что конфиденциальная информация является и всегда будет оставаться собственностью стороны, раскрывшей такую информацию. Использование конфиденциальной информации допускается исключительно в порядке, предусмотренном Рамочным договором, и при этом не предоставляется и не подразумевается предоставления каких-либо прав собственности на такую информацию получающей ее стороне.
  4. Конфиденциальная информация считается конфиденциальной в течение срока действия Договора и в течение 5 (пяти) лет с момента прекращения его действия (если больший срок не предусмотрен законодательством, которым регулируется Договор).
  5. Информация не рассматривается как конфиденциальная и, соответственно, у получающей ее стороны не возникает обязательств по сохранению конфиденциальности в отношении такой информации, если она удовлетворяет одной из следующих характеристик:
     1. информация во время ее раскрытия является публично известной;
     2. информация представлена получающей стороне с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной;
     3. информация получена от любого третьего лица, не заявлявшего о ее конфиденциальности, на законных основаниях;
     4. информация не может являться конфиденциальной, составлять коммерческую или служебную тайну в соответствии с законодательством.
  6. Несмотря на изложенное выше, сторона, получающая конфиденциальную информацию, имеет право без согласия стороны, раскрывающей такую информацию, раскрыть конфиденциальную информацию в следующих случаях:
     1. юридическим лицам, входящим в группу лиц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, их работникам, которым эта информация необходима в связи с исполнением Договора, при условии, что такие лица вправе использовать и раскрывать конфиденциальную информация только в случаях, разрешенных стороне, получившей конфиденциальную информацию;
     2. своим субподрядчикам, привлекаемым в целях исполнения обязательств по Договору в порядке, предусмотренном законодательством и Договором (если применимо), при условии, что раскрытие конфиденциальной информации осуществляется исключительно в объеме, обоснованно необходимом для исполнения Договора, и при условии предварительного подписания с такими лицами соглашений с положениями, аналогичными изложенным в настоящем разделе Договора;
     3. профессиональным советникам (юристам/адвокатам, аудиторам) при условии, что раскрытие конфиденциальной информации осуществляется исключительно в объеме, обоснованно необходимом для выполнения их обязанностей, и такие лица взяли на себя обязательства по сохранению конфиденциальности указанной информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора, либо обязаны сохранять такую информацию в тайне в соответствии с законодательством;
     4. информация должна быть раскрыта в соответствии с законом, иным нормативно-правовым актом, судебным актом или требованием соответствующего государственного органа при условии, что сторона, которая получила информацию от другой стороны, предварительно письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомит об этом другую сторону, в случае если такое уведомление правомерно в соответствии с таким законом, нормативно-правовым актом, судебным актом или требованием соответствующего государственного органа.
  7. В случае нарушения условий конфиденциальности одной из сторон такая сторона должна возместить причиненные убытки.

8. Антикоррупционная оговорка

* 1. Стороны признают и подтверждают, что проводят политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет любых коррупционных действий, разрабатывают и принимают меры по предупреждению коррупции в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере предупреждения и противодействия коррупции.
  2. Стороны гарантируют, что:
     1. ни они, ни любые лица, действующие от их имени и (или) в их интересах, лично или через посредников, не будут предлагать, обещать, передавать или давать согласие на передачу незаконного вознаграждения каким-либо лицам в виде денег, ценных бумаг, иного имущества, оказания услуг имущественного характера, предоставления имущественных прав, за совершение лицами, получающими такое незаконное вознаграждение, какого-либо действия или бездействия в их интересах;
     2. ни они, ни любые лица, действующие от их имени и (или) в их интересах, лично или через посредников, не будут добиваться, требовать, получать, давать согласие на незаконное получение денег, ценных бумаг, иного имущества, услуг имущественного характера, имущественных прав от каких-либо лиц, за совершение какого-либо действия или бездействия в интересах дающего лица;
     3. ни они, ни любые лица, действующие от их имени и (или) в их интересах, не будут осуществлять посредничество во взяточничестве или коммерческом подкупе, то есть непосредственно передавать взятки по поручению взяткодателя или взяткополучателя, либо иным образом способствовать взяткодателю или взяткополучателю в достижении или реализации соглашения между ними о получении и даче взятки или совершении коммерческого подкупа.
  3. Стороны соглашаются сотрудничать в соответствии с требованиями и ограничениями действующего законодательства Российской Федерации, предоставляя, по письменному запросу любой из Сторон, разумные объяснения в отношении операций и действий по настоящему Договору.
  4. В случае возникновения подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, в том числе в связи с незаконными действиями со стороны работников любой из Сторон или любых третьих лиц, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить подразделения по безопасности, внутреннему контролю с обеих Сторон в письменной форме либо по указанным ниже каналам связи либо по иным каналам связи, дополнительно согласованным Сторонами:
     1. Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
     2. Исполнитель: [borisovskii@planeta-media.ru](mailto:borisovskii@planeta-media.ru)
  5. Стороны признают и подтверждают, что нарушение условий настоящего раздела Договора является существенным нарушением Договора. В связи с этим, в случае нарушения вышеизложенных положений, Сторона вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор полностью или в части, направив нарушившей Стороне письменное уведомление о расторжении.

**9. Уведомления и сообщения**

9.1. Сообщения и/или уведомления, которые одна сторона обязана направлять другой стороне, должны быть оформлены в письменном виде, за подписями и печатями уполномоченных лиц сторон и вручены или лично, или курьером, или отправлены заказным или ценным письмом (с уведомлением о вручении и описью вложения) по адресам, указанным в статье11настоящего Договора, или по адресам, сообщенным Сторонами согласно пункту 9.4 настоящего Договора. В указанных случаях сообщения и/или уведомления будут считаться доставленными с момента вручения адресату, что подтверждается распиской на копии сообщения и/или уведомления или распиской в получении или уведомлением о вручении/получении.

9.2. Стороны, с учетом ограничений, установленных пунктом 9.3 настоящего Договора, также вправе осуществлять обмен сообщениями и/или уведомлениями посредством факсимильной связи через номера факсов, указанные в статье 11 настоящего Договора, или по номерам факсов, сообщенным сторонами согласно пункту 9.4 настоящего Договора. Передача адресату оригинала сообщения и/или уведомления, отправленного посредством факсимильной связи, в порядке, предусмотренном пунктом 9.1 настоящего Договора, для Стороны, ранее осуществившей отправку такого сообщения и/или уведомления по факсу, является обязательной и осуществляется такой Стороной в течение 3 (трех) календарных дней от даты осуществления такой отправки. В рамках настоящего Договора полученное по факсу сообщение и/или уведомление признается достоверно исходящим от договаривающейся стороны, если оно содержит правильные отметки факсимильного аппарата стороны-получателя о наименовании и телефоне/факсе стороны-отправителя.

Стороны, с учетом ограничений, установленных пунктом 9.3 настоящего Договора, также вправе осуществлять обмен сообщениями и/или уведомлениями посредством электронной связи через адреса электронной почты, указанные в статье 11 настоящего Договора, либо по адресам электронной почты, сообщенным Сторонами согласно пункту 9.4 настоящего Договора.

В рамках настоящего Договора полученное по электронной почте сообщение и/или уведомление признается достоверно исходящим от стороны - отправителя, если оно позволяет достоверно установить от кого исходило электронное сообщение и кому оно адресовано и содержит, включая, но не ограничиваясь: дату отправки письма, адрес электронной почты стороны-отправителя, указанный в статье 11 настоящего Договора. Сообщение и/или уведомление, переданное по адресу электронной почты, считается полученным адресатом в случае и в дату направления с адреса электронной почты, на который направлялось сообщение и/или уведомление, подтверждения, из которого следует, что адресат сообщения и/или уведомления ознакомился с ним. Во избежание сомнений, таким подтверждением не признается подтверждение о прочтении, сгенерированное автоматически почтовой программой адресата. Передача стороне - получателю сообщения и/или уведомления, отправленного посредством электронной связи, его оригинала является обязательной для стороны, ранее осуществившей отправку такого сообщения и/или уведомления по электронной почте, и осуществляется такой стороной в течение 3 (трех) календарных дней с даты отправки.

9.3. Стороны особо оговаривают, что все юридически значимые сообщения, связанные с изменением или расторжением/отказом от настоящего Договора, изменением адресов и реквизитов сторон, предъявлением претензий по Договору, должны направляться в порядке, предусмотренном в пункте 9.1 настоящего Договора, передача таких юридически значимых сообщений посредством электронной почты и факсимильной связи не допускается и не имеет юридической силы.

9.4. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменении почтовых и иных адресов и платежных реквизитов в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня такого изменения. До поступления уведомления об изменении платежных реквизитов исполнение стороной денежных обязательств по имеющимся у нее платежным реквизитам считается исполнением по надлежащим платежным реквизитам, а отправка сообщения и/или уведомления по имеющему у нее почтовому или иному адресу считается уведомлением по надлежащему почтовому или иному адресу.

**10. Прочие условия**

10.1. После заключения настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

10.2. Все иные условия, не оговоренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме за подписями полномочных представителей обеих сторон, имеют подписи уполномоченных лиц и печати сторон.

10.4. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьему лицу без письменного согласия другой стороны, кроме случаев универсального правопреемства в результате реорганизации одной стороны в соответствии с законодательством.

10.5. Претензионный порядок урегулирования споров для Сторон настоящего Договора обязателен. Спор может быть передан на разрешение арбитражного суда Стороной настоящего Договора по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии иной Стороне. Спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Амурской области.

10.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.7. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

10.7.1. Приложение №1 – План (схема) размещения Оборудования на Объекте;

10.7.2. Приложение №2 – форма Акта начала оказания услуг;

10.7.3. Приложение №3 – форма Акта прекращения оказания услуг.

**11. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель** | **Заказчик** |
| Полное наименование:  **Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Медиа»** | Полное наименование: |
| Сокращенное наименование:  **ООО «Альфа-Медиа»** | Сокращенное наименование: |
| Место нахождения:  675000 Амурская область, г. Благовещенск, ул. Комсомольская, 52 | Место нахождения: |
| Почтовый адрес:  675000 Амурская область, г. Благовещенск, ул. Комсомольская, 52 | Почтовый адрес: |
| Расчетный счет:  40702810007000002855 | Расчетный счет: |
| Корреспондентский счет:  30101810700000000744 | Корреспондентский счет: |
| БИК:  040813744 | БИК: |
| ИНН:  2801145611 | ИНН: |
| КПП:  280101001 | КПП: |
| ОГРН:  1092801009553 | ОГРН: |

**12. Подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнитель** |  | **Заказчик** |
|  |  |  |
| ФИО:  Должность: **Директор** |  | ФИО:  Должность: |
| подпись  М.П. |  | подпись  М.П. |

Приложение № 1

к Договору на размещение оборудования связи

№ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнитель** |  | **Заказчик** |
|  |  |  |
| ФИО:  Должность: |  | ФИО: **Шорников А. М.**  Должность: **Технический директор МР «Байкал и Дальний Восток»** |
| подпись  М.П. |  | подпись  М.П. |

Приложение № 2

к Договору на размещение оборудования связи

№ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ФОРМА

**Акт начала оказания услуг**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые**«Стороны»**, а по отдельности**«Сторона»**составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель в соответствии с условиями Договора на размещение оборудования связи №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключенным Сторонами (далее – «Договор»), начал оказание Услуг Заказчику по предоставлению возможности размещения и эксплуатации принадлежащего Заказчику оборудования связи на объекте *название объекта (здание, сооружение и т.д.) и его кадастровый / условный / инвентарный номер*, расположенном по адресу: *субъект РФ, муниципальный район (если необходимо), населенный пункт (город), улица, дом* (далее по тексту - «Объект»).
2. Дата начала оказания Услуг: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

3. Состояние Объекта на момент подписания Акта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора на размещение оборудования связи № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., составлен в двух экземплярах.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнитель** |  | **Заказчик** |
|  |  |  |
| ФИО:  Должность: **Директор** |  | ФИО:  Должность: |
| подпись  М.П. |  | подпись  М.П. |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнитель** |  | **Заказчик** |
|  |  |  |
| ФИО:  Должность: **Директор** |  | ФИО:  Должность: |
| подпись  М.П. |  | подпись  М.П. |

Приложение № 3

к Договору на размещение оборудования связи

№ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ФОРМА

**Акт прекращения оказания услуг**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности**«Сторона»**, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель в соответствии с условиями Договора на размещение оборудования связи №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключенным Сторонами (далее – «Договор»), прекратил оказание Услуг Заказчику по предоставлению возможности размещения и эксплуатации принадлежащего Заказчику оборудования связи на объекте *название объекта (здание, сооружение и т.д.) и его кадастровый / условный / инвентарный номер*, расположенном по адресу: *субъект РФ, муниципальный район (если необходимо), населенный пункт (город), улица, дом* (далее по тексту - «Объект»).
2. Дата прекращения оказания Услуг: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
3. Объект находится в состоянии, в котором он находился на момент начала оказания услуг, с учетом износа.

Повреждения Объекта, в том числе вызванные демонтажем оборудования связи, отсутствуют.

Обязательство Заказчика демонтировать и вывезти оборудование связи исполнено в порядке, приемлемом для Сторон.

Исполнитель не имеет претензий к Заказчику.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора на размещение оборудования связи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., составлен в двух экземплярах.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнитель** |  | **Заказчик** |
|  |  |  |
| ФИО:  Должность: **Директор** |  | ФИО:  Должность: |
| подпись  М.П. |  | подпись  М.П. |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнитель** |  | **Заказчик** |
|  |  |  |
| ФИО:  Должность: **Директор** |  | ФИО:  Должность: |
| подпись  М.П. |  | подпись  М.П. |